

Selbstständiges Wohnen im Alter

an bester Lage in Luzern

«Am Dietschiberg»



Bereit für eine **Veränderung?**

Gestalten Sie Ihre Zukunft – wir begleiten Sie

Philosophie Wird Ihnen Ihr Haus, Ihre Wohnung im Alter zu gross? Ein Altersheim oder eine Seniorenresidenz ist jedoch nicht nach Ihrem Geschmack. Sie möchten weiterhin individuell und so unabhängig wie möglich wohnen und bei Bedarf auf professionelle Hilfe zählen können?

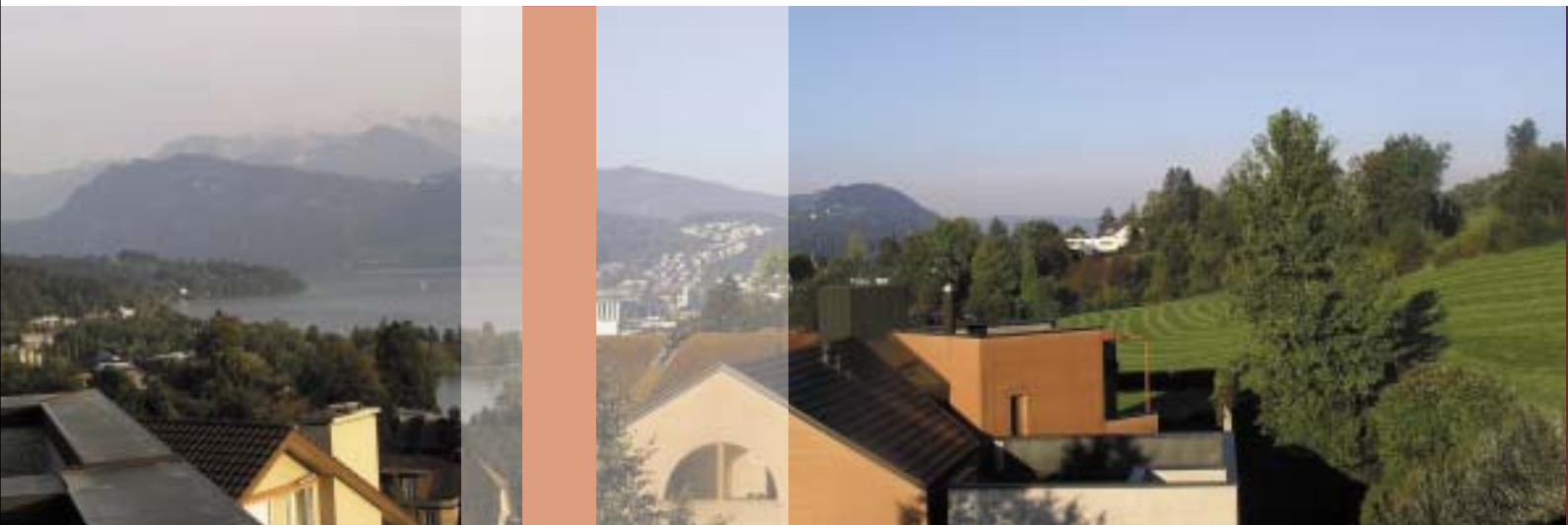
«**Begleitetes Wohnen**» zu einem vernünftigen Preis ist unsere Lösung für Sie.

Umgebung An schönster Lage in Luzern, am Fusse des Dietschiberg, mit Blick auf die Stadt, den See und die Berge entstehen zwei Mehrfamilienhäuser. Drei Kilometer vom Stadtzentrum entfernt und oberhalb der Privatklinik Hirslanden St. Anna.

Die Bushaltestelle mit Verbindungen ins Stadtzentrum und zum Einkaufsgebiet «Würzenbach» liegt vor der Haustüre.

Die Wohnungen am Fusse des Dietschiberg grenzen an die Landwirtschaftszone. Spazierwege in den schönen Naherholungsraum der Stadt Luzern beginnen an Ihrem Wohnort.

Dienstleistung Begleitetes Wohnen macht vieles möglich: Sie leben eigenständig und können sich auf fremde Hilfe verlassen. Der Hauswart wohnt im gleichen Haus und die Privatklinik Hirslanden St. Anna ist ein paar Schritte entfernt. Sie bietet eine ganze Palette von Dienstleistungen, von der medizinischen Betreuung, über Fitness bis zur Verpflegung. Doch darüber später.



Altersgerechte Wohnungen

Die Angebote im Überblick:

Das erste Wohnhaus wird im Frühling 2007 bezugsbereit sein. Es umfasst 14 Wohneinheiten:

- Einheiten**
- 3 x 4 ½ Zimmer Wohnungen mit 110 m² und Balkon
 - 3 x 3 ½ Zimmer Wohnungen mit 85–90 m² und Balkon
 - 6 x 2 ½ Zimmer Wohnungen mit 60–80 m², eine davon mit Gartensitzplatz
 - 2 Attika Wohnungen mit 100 bzw. 143 m², mit Balkon und Terrasse von 50 m²

Die Grundrisse sind entsprechend der Aussichtslage konzipiert; dies gewährleistet fast allen Wohnzimmern den Blick ins Alpenpanorama und auf den See.

- Einrichtung**
- Zum Angebot gehören individuelle Kellerräume, eine gemeinsame Waschküche mit zwei Waschmaschinen und Tumbler; in den Attika-Wohnungen sind eigene Waschmaschinen und Tumbler installiert. Ein Gemeinschaftsraum mit Gartensitzplatz steht allen Bewohnern zur Verfügung.

- Rollstuhlgängig**
- Der Zugang zur Privatklinik Hirslanden St. Anna wird kreuzungsfrei und rollstuhlgängig. Mit Lift und Unterführung gelangen sie direkt in die Klinik.

Eine unterirdische Einstellhalle ist 2007/2008 bezugsbereit.

Detailpläne mit Layout und m²-Angaben wie auch die Mietpreise sind beigelegt.



Unsere **Dienstleistungen**

Optimale Dienstleistungen unterstützen selbstständiges Wohnen im Alter:

Hauswartung Der im Haus wohnende Hauswart sorgt für Sauberkeit, Ordnung, Pflege der Grünanlagen und Schneeräumung im Winter wie auch für die Haustechnik.

Er nimmt bei Abwesenheiten Post entgegen, ersetzt Glühbirnen und behebt kleinere technische Störungen.

Hausdienst Weitergehende Dienstleistungen, wie Pflanzen pflegen, Ihre Wohnung bei längeren Abwesenheiten kontrollieren, Reinigungen, Wäsche besorgen, Bring- und Holservice etc. erledigt er zu einem günstigen Tarif.

Das Dienstleistungsangebot passen wir den Bedürfnissen unserer Mieter an.





Für Ihr **Wohlbefinden**

Leistungen, die Sie individuell und unkompliziert beziehen können.

Sie wohnen individuell und selbstständig in Ihrer Wohnung. Trotzdem müssen Sie nicht auf professionelle, fremde Hilfe verzichten, wenn dies notwendig ist oder Sie dies wünschen.



Als Mieter der Wohnungen «Am Dietschiberg» können Sie bei Bedarf – kurzfristig oder über eine längere Zeit – mit der Privatklinik Hirslanden Klinik St. Anna Partnerschaften vereinbaren, z. B.:

- Hirslanden Klinik St. Anna übernimmt die Dienstleistung eines Hausarztes. Der Patient wird an den zuständigen internen Facharzt/ Belegarzt verwiesen und prioritär behandelt.
- **Notfalldienst (Stand-by im Notfall):** Telefonanruf oder Anruf mit Notfalluhr an die Notfallstation Hirslanden Klinik St. Anna ist möglich. Die Klinik ist für alle Notfälle eingerichtet und unterhält eine Notfallstation rund um die Uhr.
- **Verpflegungsleistungen:** Solche können flexibel vereinbart werden. Sondertarife sind möglich (z. B. bei Voranmeldung). Das à-la-carte Restaurant «Santé» mit Sonnenterrasse wie auch der Kiosk stehen den Mietern zur Verfügung. Anlässe – Bankette oder Apéros – können in den Restaurationsräumen der Klinik, in Ihrer Wohnung oder im Gemeinschaftsraum der Wohnsiedlung «Am Dietschiberg» organisiert werden.

Die von der Klinik St. Anna erbrachten Leistungen werden zu den gültigen, vereinbarten Tarifen direkt verrechnet.



Weitere Dienste im Angebot

Pflegedienstleistungen der St. Anna-Schwestern:

Pflegedienstleistungen durch die Schwesterngemeinschaft der St. Anna-Schwestern im Sinne einer Nachbarschaftshilfe sind möglich, müssen aber mit der Gemeinschaft direkt abgesprochen werden.

Die Gemeinschaft unterhält in unmittelbarer Nähe ein privates Pflegeheim.

Als Mieter der Wohnungen «Am Dietschiberg» sind Sie selbstverständlich frei, solche Dienstleistungen auch mit anderen, externen Anbietern (Spitex, Pro Senectute etc.) zu vereinbaren.

Weitere Dienstleistungen, die vereinbart werden können:

Gesundheitsdienste:

- Physiotherapie
- Fitnesstraining an Geräten mit Supervision
- physiotherapeutische Supervision
- diverse Gesundheitskurse
- etc.

Coiffeur und Pedicure:

- marktübliches Angebot

Dienstleistungen für ihre Besucher:

- Restaurantbesuch
- Hotelzimmer

**Gestalten Sie Ihre Zukunft –
wir begleiten Sie**





Kontakt

P. Gassmann Immobilien AG

Gerliswilstrasse 16

6021 Emmenbrücke

Telefon 041 260 18 55

Fax 041 260 18 65

info@gassmann-verwaltungen.ch